

D.1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Název akce: **Kosov u Jihlavy č.p.9**
 - oprava bytové jednotky č.1

Projektový stupeň: Projektová dokumentace pro stavební řízení
Investor: Statutární město Jihlava – odbor správy realit, Čajkovského 5, Jihlava
Projektant PBŘ: Alena Kuropatová - Požární bezpečnost staveb
 Březinova 32, 586 01 Jihlava
 AT pro PBS – ČKAIT - 1400007
Datum vypracování: 03/2023

1 - CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

1.1 Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Kosov u Jihlavy č.p.9
- oprava bytové jednotky č.1

Místo stavby: Kosov u Jihlavy č.p.9,
k.ú. Kosov u Jihlavy (691372)

Investor: Statutární město Jihlava – odbor správy realit, Čajkovského 5, Jihlava,

Zpracovatel PBŘ: Alena Kuropatová - Požární bezpečnost staveb
Březinova 32, 586 01 Jihlava
AT PBS - ČKAIT - 1400007

1.2 – Použité podklady

Jako podklad pro vypracování požární bezpečnosti stavby je architektonicko-stavební část projektu v rozsahu podkladů pro stavební řízení. Stavební úpravy, navržené ve stávající bytové jednotce č.1 v bytovém domě v Kosově č.9, jsou z hlediska požární bezpečnosti posouzeny jako změna stavby dle platného kodexu norem, zákonů a prováděcích vyhlášek:

použité ČSN (ve znění k datu vypracování tohoto PBŘ – 03/2023):

- ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb - Objekty pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 - Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
- ČSN 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle eurokódů“

použité zákony a vyhlášky (ve znění k datu vypracování tohoto PBŘ – 10/2020):

- vyhláška MV č.246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci)
- vyhláška MV č.221/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb.
- zákon č.183/2006 Sb. (o územním plánování a stavebním řádu - Stavební zákon)
- vyhláška č.268/2009 Sb. (o techn. požadavcích na stavbu)
- vyhláška č.23/ 2008 Sb. (o technických podmínkách požární ochrany) ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
- vyhláška č.460/2021 Sb. – „o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva“

Obsah PBŘ respektuje požadavky Zákona o požární ochraně č.133/1985 Sb.§ 31a písm.c) zákona, rozsah PBŘ je určen Vyhláškou č.246/2001 Sb.§41.

Bytový dům skupiny OB2, s požární výškou „h“ < 9,00m, třída využití T3 – jedná se o stavbu I. kategorie.

1.3 – Situování objektu.

Předmětem posouzení z hlediska požární bezpečnosti jsou stavební úpravy ve stávající bytové jednotce na úrovni 2.nadzemního podlaží - b.j. č.1 v obytné budově, která se nachází v Kosově u Jihlavy č.9.

1.4 – Dispoziční a konstrukční řešení.

Dispoziční řešení:

Půdorys bytu (užitná plocha) zůstane zachován, předmětem projektu je úprava původního dispozičního řešení, která spočívá ve vybudování hygienického zázemí bytu a úpravy propojení jednotlivých místností, osazení nových vstupních dveří. V návaznosti na

vybudování hygienického zázemí bude provedena úprava instalací. Bude provedena stavební úprava části stávající stropní konstrukce (pod novým hygienickým zázemím).

Jedná se o bytovou jednotku, slouží k trvalému bydlení, stávající využití se nemění.

Konstrukční řešení.

Stávající obytná budova je dvoupodlažní, je postavena ve smíšeném konstrukčním systému – svislé nosné obvodové a vnitřní konstrukce jsou provedeny z plných pálených cihel, stropní konstrukce jsou provedeny jako polospalné (dřevěné trámové stropy s podhledem – omítkou provedenou na palach a rákos.

Do stávajících obvodových stěn nebude zasahováno, velikost požárně otevřených ploch (okna) se nemění. V rámci úpravy dispozice bude ve vnitřní nosné zdi provedeno posunutí stávajícího dveřního otvoru a vybourání jednoho nového dveřního otvoru.

V části stávající stropní konstrukce (pod novým hygienickým zázemím) bude provedena úprava stávající stropní konstrukce. Stávající dřevěné trámy budou v konstrukci ponechány, stávající podhled (palach+omítka na rákos) bude také zachován. Pod příčky nového hygienického zázemí bude provedena nová ocelová vynášecí konstrukce z ocelových nosníků I 140, překrytých trapézovým plechem, na plech bude provedena nová skladba podlahy.

2 – POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVBY

2.1 - Zařazení změny stavby

Z hlediska požární bezpečnosti stavby jsou stavební úpravy posouzeny dle ČSN 73 0833, v návaznosti na ČSN 73 0802 jako obytná budova skupiny **OB2**. Konstrukční systém objektu jako celku je smíšený, požární výška „h“ = 3,50 m.

Stavební a dispoziční úpravy lze v návaznosti na rozsah stavebních úprav posuzovat jako **změnu stavby** ve smyslu požadavků ČSN 73 0834,.

Půdorys bytu (užitná plocha) zůstane zachován, předmětem projektu je úprava původního dispozičního řešení, která spočívá ve vybudování hygienického zázemí bytu a úpravy propojení jednotlivých místností, osazení nových vstupních dveří. V návaznosti na vybudování hygienického zázemí bude provedena úprava instalací. Bude provedena stavební úprava části stávající stropní konstrukce (pod novým hygienickým zázemím).

Jedná se o bytovou jednotku (Obytnou buňku), která slouží k trvalému bydlení, využití se nezmění.

Ve smyslu čl. 3.2 ČSN 73 0834:

V rámci navržených stavebních úprav nedochází v posuzované obytné buňce ke změně užívání. Navržené stavební úpravy lze zařadit jako **změnu stavby I.skupiny** s uplatněním pouze omezených požadavků požární bezpečnosti.

Ve smyslu čl.3.3 ČSN 73 0834:

U změny stavby skupiny I nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu nebo ke změně užívání objektu a předmětem této změny stavby skupiny I je pouze:

a) Úprava, oprava prvků stavebních konstrukcí – stavební úpravy jsou navrženy pouze v omezeném rozsahu v návaznosti na dispoziční úpravy s vestavbou hygienického zázemí.

b) V posuzované obytné buňce nedochází k výměně prvků technického zařízení, které svojí funkcí podmiňují její provoz. V návaznosti na vybudování hygienického zázemí bude provedena úprava vnitřních instalací. Před uvedením do provozu zajistí dodavatel novou

výchozí revizi elektrorozvodů.

c) V rámci stavebních úprav nebude prováděno dodatečné zateplení vnějšího obvodového pláště.

d) Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově skupiny OB2 ve smyslu ČSN 73 0833, aniž by došlo ke zvětšení zastavěné plochy objektu nebo zvýšení požární výšky bytového domu.

e) Nedochází k výměně, záměně nebo obnově technologického zařízení.

f) V rámci stavebních úprav posuzované obytné buňky je původní velikost obytné buňky zachována v původní velikosti.

Ve smyslu kap. 4 ČSN 73 0834 - změna stavby skupiny I nevyžaduje další opatření, požadavky ČSN 73 0834 jsou splněny:

a) Nemění se požární odolnost nosných obvodových a vnitřních svislých nosných stavebních konstrukcí.

V části stávající vodorovné nosné (stropní) konstrukce pod novým hygienickým zázemím bude provedena úprava stávající stropní konstrukce. Stávající dřevěné trámy budou v konstrukci ponechány, stávající podhled (palach+omítka na rákos) bude také zachován. Pouze pod příčky nového hygienického zázemí bude provedena nová ocelová vynášecí konstrukce z ocelových nosníků I 140, překrytých trapézovým plechem, na plech bude provedena nová skladba podlahy. Těmito stavebními úpravami nebude snížena původní požární odolnost polospané stropní konstrukce (požární odolnost dle čl.5.5.6 ČSN 73 0834 – EW45DP2) - konstrukční systém smíšený, pož. výška „h“ = do 6,0 m, zařazení do III.SP.B.

Vzhledem k tomu, že stávající vstupní dveře do posuzované obytné buňky budou vybourány a nahrazeny vstupními dveřmi novými, budou osazeny vstupní dveře s požární odolností – požadovaná požární odolnost je **EI30/DP3** (bez samozavírače).

b) Třída reakce stavebních výrobků na oheň a druh konstrukcí, použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen – nová vynášecí konstrukce nad nosnými dřevěnými stropními trámy je navržena ocelová (tř.reakce na oheň A).

c) Odstupové vzdálenosti se nemění, není zasahováno do požárně otevřených ploch (okenních otvorů) v obvodové zdi objektu.

d) Nejsou nově zřizované prostupy svislými konstrukcemi, které jsou konstrukcemi požárně dělícími. Vnitřní instalace, které bude nutno řešit v návaznosti na novou vestavbu hygienického zázemí, budou prováděny pouze v prostoru upravované obytné buňky (v jednom požárním úseku).

e) Nově není v objektu OB2 v požárním úseku obytné buňky instalováno vzduchotechnické zařízení, větrání nového hygienického zázemí je řešeno svislým potrubím s axiálními ventilátory (potrubí vedené ve zdivu), vyvedeným nad střechu.

f) Nebudou nově prováděny prostupy stávajícími stropními konstrukcemi.

g) V objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a není zhoršena jejich kvalita.

h) V objektu není v rámci stavebních úprav nově vytvářen požární úsek, jedná se o stávající

obytnou buňku, jejíž velikost se nemění.

i) Změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry zařízení, umožňující protipožární zásah - příjezdové komunikace, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody jsou stávající (nezvyšuje se požární riziko a není nutno tyto požadavky prověřovat).

2.2 – Závěr - ve smyslu kap.4 ČSN 73 0834 nevyžaduje tato změna stavby skupiny I další opatření, požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 v návaznosti na ČSN 73 0834 a ČSN 73 0810/2016 (ve znění k datu vypracování tohoto PBR) jsou splněny.

Posuzované stavební úpravy obytné buňky v obytné budově OB2 v Kosově u Jihlavy č.9 a jejich provedení nemohou, při dodržení výše uvedených požadavků na stavební úpravy negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby, vyhovují všem v současné době platným požadavkům požární bezpečnosti.